

INLEIDING

Dit document beschrijft de stappen en voornaamste punten met betrekking tot de huur van de zaal "spoorzicht". Dit document bevat tevens de huurovereenkomst. Wij adviseren u dit document **GOED** door te lezen.

HUURREGLEMENT

- Onder verhuurder wordt verstaan de Speeltuinvereniging Blekkerhoek
- Onder beheerder wordt verstaan diegene die namens Speeltuinvereniging Blekkerhoek is aangesteld om toezicht te houden op het gebouw aan de Ceintuurbaan 26C.
- Onder bestuur wordt verstaan de bestuursleden van Speeltuinvereniging Blekkerhoek.
- Onder toezichthouder wordt verstaan diegene die namens Speeltuinvereniging Blekkerhoek toezicht houdt op de speeltuin en/of op het gebouw aan de Ceintuurbaan 26C.
- Onder huurder wordt verstaan diegene die op de boeking en/of factuur als huurder is genoemd.
- Onder de gehuurde ruimte wordt verstaan de zaal, de keuken en de toiletten in het gebouw van de speeltuinvereniging en een gedeelte van de speeltuin Blekkerhoek aan de Ceintuurbaan 26C in RAALTE.

1. ALGEMEEN

- 1.1 Het algemeen speeltuin reglement van Speeltuinvereniging Blekkerhoek is onverkort van toepassing op het gebruik van de gehuurde ruimte tenzij in de huurovereenkomst anders bepaald.
Het algemeen speeltuin reglement is te vinden op de website van de speeltuin of op te vragen bij het secretariaat van Speeltuinvereniging Blekkerhoek.
- 1.2 De verhuurder kan zonder opgave van redenen op ieder moment de verhuur weigeren of het huurcontract ontbinden.
- 1.3 Van de verhuurder wordt verwacht dat die zich als goede gast zal gedragen.
- 1.4 In de huur zijn inbegrepen het gebruik van de zaal "Spoorzicht", de aangrenzende keuken en de toiletten in het gebouw van de speeltuinvereniging het terras en een gedeelte van de speeltuin Blekkerhoek aan de Ceintuurbaan 26C in RAALTE.
Partytenten en andere in de speeltuin aanwezige gebouwen zijn, tenzij anders in de huurovereenkomst vermeld, **NIET** inbegrepen.
- 1.5 De huurder maakt zoveel mogelijk gebruik van het parkeerterrein aan de Ceintuurbaan 26C om zodoende parkeeroverlast voor de buurt te vermijden. Parkeren op de stoep of voor de oprit voor de speeltuin is niet toegestaan. Fietsen en soortgelijke voertuigen dienen zoveel mogelijk in de fietsenrekken worden geplaatst.
- 1.6 De huurder gaat door ondertekening van de huurovereenkomst akkoord met de opname van zijn naam, adresgegevens en telefoonnummer in een register van de speeltuin.
- 1.7 Aanwijzingen van de beheerder, de toezichthouder en bestuursleden dienen direct te worden opgevolgd.
- 1.8 De verhuurder kan in overleg met de huurder afspraken maken waarin dit reglement niet voorziet of die afwijken van de hier genoemde regels. Deze afwijkingen worden in dat geval schriftelijk vastgelegd.

2. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN GEDRAG

- 2.1 De huurder zal uitsluitend tussen de overeengekomen tijden gebruik maken van de gehuurde ruimte.
- 2.2 Doorverhuren of de gehuurde ruimte ter beschikking stellen aan derden is niet toegestaan
- 2.3 De huurder zal de gehuurde ruimte uitsluitend gebruiken voor het doel dat is opgenomen in de huurovereenkomst.
- 2.4 De huurder is verantwoordelijk voor de toegang tot de gehuurde ruimte en voor het gedrag van de gasten.
- 2.5 Schade die door de huurder of diens gasten wordt veroorzaakt aan de gehuurde ruimte, toestellen, speeltoestellen of zaken die eigendom zijn van de verhuurder worden op de huurder verhaald.
- 2.6 De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor vermissing, letsel of schade voorkomend uit het gebruik van de gehuurde ruimte. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van aanwezige eigendommen van de huurder of zijn bezoekers.
- 2.7 De huurder is, indien noodzakelijk, verantwoordelijk voor het afsluiten van een correcte verzekering voor zijn of haar activiteit.

Ceintuurbaan 26C-8102AB RAALTE

- 2.8 Indien de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor schade aan het terrein buiten de speeltuin veroorzaakt door de huurder, dan zal deze schade op de huurder worden verhaald.
- 2.9 Gemotoriseerd verkeer in en voor de gehuurde ruimte en/of de speeltuin is niet toegestaan.
- 2.10 De huurder ontvangt 1 set sleutels en gaat akkoord met en belooft:
- Op verantwoorde wijze voor de sleutel(s) te zorgen;
 - Enkel gebruik te maken van de sleutel(s) voor het afgesproken doel;
 - Geen kopieën te maken of te laten maken van deze sleutel(s);
 - Verlies of diefstal van de sleutel(s) direct te melden bij de beheerder of bij afwezigheid hiervan bij een ander bestuurslid van Speeltuinvereniging Blekkerhoek;
 - De sleutel(s) niet over te dragen, uit te lenen of af te geven aan zowel interne medewerkers als niet tot Speeltuinvereniging Blekkerhoek behorende personen;
 - Bij ontbinding van een relatie of overeenkomst met Speeltuinvereniging Blekkerhoek de sleutel(s) op eigen initiatief terug in te leveren bij Fam. Koolhof (Monumentstraat 20), Fam. Willemsen (Tulpenstraat 45) of bij afwezigheid van beiden bij een ander bestuurslid van Speeltuinvereniging Blekkerhoek.
 - Akkoord te gaan met de hoofdelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, verbonden aan het bezit van deze sleutel(s).
 - Verantwoordelijk te zijn voor elke schade voortvloeiend uit verlies, diefstal of onbevoegd gebruik van de verkregen sleutel(s) waarbij sprake is van onzorgvuldig gebruik van de sleutel(s)

3. GEBRUIK

- 3.1 In zaal "spoorzicht" is, mits binnen de huurovereenkomst overeengekomen tijdstippen besloten feestjes toegestaan.
- 3.2 Voor het aangaan van de huurovereenkomst dient de huurder zo specifiek mogelijk aan te geven waarvoor de gehuurde ruimte gebruikt gaat worden (zoals verjaardagen, optreden van een artiest, poppenkast, knutselen, voorlezen enzovoorts).
- 3.3 Luide muziek, orkesten, bandjes of andersoortige live muziek is niet toegestaan. Het meenemen of gebruiken van een muziekinstallatie anders dan de aanwezige installatie is niet toegestaan.
- 3.4 Het meenemen, plaatsen of gebruiken van toestellen (waaronder tafels, stoelen, tenten) die geen onderdeel vormen van de gehuurde ruimte is, tenzij anders overeengekomen, niet toegestaan.
- 3.5 Honden en andere huisdieren zijn niet toegestaan in de gehuurde ruimte. Een uitzondering kan worden gemaakt voor hulpdieren mits duidelijk als zodanig herkenbaar.
- 3.6 In de gehuurde ruimte en de ruimte voor de toegangsdeuren en/of ramen geldt een algeheel rookverbod.
- 3.7 Kosten voor een valse brandmelding zullen aan de huurder worden doorberekend.
- 3.8 Het is nergens in de gehuurde ruimte of binnen de speeltuin toegestaan om afbeeldingen, posters, affiches, vlaggen, versieringen, ballonnen of stickers of soortgelijke materialen op muren, deuren of ramen te bevestigen. Op muren, plafonds, tafels enzovoorts mag niets worden geplakt, geschroefd of getimmerd. Verwijdering en/of schade zal worden doorberekend aan de huurder.
- 3.9 Gemotoriseerd verkeer, fietsen, steps, skates, enzovoorts zijn binnen de gehuurde ruimte niet toegestaan met uitzondering van toestellen die gemaakt zijn om een mindervalide of senioren te helpen voortbewegen.
- 3.10 De huurder mag tenzij in de huurovereenkomst anders overeengekomen, de gehuurde ruimte niet gebruiken voor semi-commerciële of commerciële activiteiten, verkoop van goederen in de ruimste zin van het woord, politieke, religieuze en staatsondermijnende activiteiten tenzij een dergelijk gebruik schriftelijk is overeengekomen met de verhuurder. Activiteiten die de Speeltuinvereniging Blekkerhoek bedoeld of onbedoeld in een dubieus daglicht stellen en/of slechte publiciteit bezorgen zijn eveneens niet toegestaan.
- 3.11 Te alle tijde dient de huurder zich bewust te zijn van overlast die hij/zij zou kunnen veroorzaken in de woonomgeving. De huurder dient dermate maatregelen te nemen dat deze overlast niet ontstaat. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van zijn of haar genodigden.
- 3.12 De gehuurde ruimte mag, tenzij in de huurovereenkomst anders bepaald, na 20:00 uur niet meer worden gebruikt. Na 19:00 uur dienen muziek en conversatie zodanig te worden gedempt dat deze buiten de speeltuin niet meer hoorbaar zijn om verstoring van de rust in de buurt te voorkomen!

Ceintuurbaan 26C-8102AB RAALTE

4. GEHUURDE RUIMTE(N)

- 4.1 De gehuurde ruimte en de speeltuin dienen na gebruik veegschon en ordentelijk te worden achtergelaten. Tafels en stoelen dienen in een nette opstelling te worden achtergelaten.
- 4.2 De toegangsdeuren naar de nooddeur, garderobe, de toiletten, de keuken en de zaal dienen te alle tijden vrij te blijven.
- 4.3 Bestuursleden, beheerder en toezichthouders hebben het recht en dienen de mogelijkheid te hebben de gehuurde ruimte te alle tijden te betreden.
- 4.4 In de verhuur is geen gebruik van apparatuur of hulpmiddelen inbegrepen, Bij het aangaan van de huurovereenkomst wordt daarin opgenomen welke voorzieningen onder de huurovereenkomst vallen. De huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de aanwezige toestellen.
- 4.5 De huurder kan geen rechten ontlenen aan apparatuur die op het moment van de huur niet functioneert of niet (meer) aanwezig is.
- 4.6 Gebruik van warm water, een koelkast, verwarming, verlichting, normaal (klein)gebruik van elektriciteit en gebruik van sanitair is in de prijs inbegrepen.

5. HUURPRIJS, RESTRICTIES, ONTBINDING

- 5.1 Facturatie wordt in de huurovereenkomst overeen gekomen en vindt plaats volgens afspraak, hetzij door vooruitbetaling, hetzij door betaling achteraf.
- 5.2 De huurder zal het huurbedrag voor de op de factuur vermelde uiterste betaaldatum voldoen op bankrekeningnummer : NL80RABO142987964 t.n.v. Speeltuinvereniging Blekkerhoek te RAALTE of indien gewenst contant.
- 5.3 Indien het huurbedrag niet voor de vervaldatum door de verhuurder is ontvangen dan vervalt de huur per direct. Er worden geen aanmaningen verzonden.
- 5.4 De verhuurder heeft het recht om een nader te bepalen borgsom te vragen aan de huurder welke direct door de huurder dient te worden betaald. De borgsom wordt na een positieve controle van de speeltuin en gebouwen teruggestort op de rekening van de huurder of wordt gebruikt voor het herstellen van schade of nalatigheid van de zijde van de huurder.
- 5.5 De verhuurder heeft het recht om de huurovereenkomst te weigeren of op elk moment eenzijdig op te zeggen zonder nadere opgaaf van redenen.
- 5.6 De huurder informeert de verhuurder zo spoedig mogelijk met opgaaf van redenen indien de huur niet door zal gaan.
- 5.7 In het geval de opzegging plaats vind binnen 7 dagen voor de geplande huur vervalt het huurbedrag volledig aan de verhuurder.
- 5.8 De huurder stuurt het getekende huurcontract per ommegaande getekend retour aan de verhuurder.
- 5.9 Aanwijzingen van de toezichthouder en bestuurders van de speeltuin dienen stipt te worden opgevolgd.

6. KLACHTEN, GESCHILLEN

- 6.1 Speeltuinvereniging Blekkerhoek kent een klachtenregeling waarbij suggesties en/of klachten door het bestuur worden beoordeeld. De regels aangaande klachten en suggesties zijn nader uitgewerkt in het algemeen speeltuin reglement en in een brochure (tevens formulier)
- 6.2 huurder kan suggesties, opmerkingen en klachten via de reguliere klachtenregeling bij de speeltuin indienen. Formulieren zijn daarvoor beschikbaar bij de ingang van de speeltuin, zowel de speeltuin als zaalbeheerder, op de internet website van de speeltuin (www.Blekkerhoek.nl) of kunnen worden opgevraagd via het adres Monumentstraat 20 8102 AL RAALTE

7. SLOTVERKLARING

- 7.1 Door het ondertekenen van de huurovereenkomst verklaart de huurder zich akkoord met de te betalen huur, eventuele borg en met alle bepalingen zoals in dit reglement verwoord.
- 7.2 Afwijkingen op dit reglement zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.
- 7.3 In alle gevallen waarin het huur reglement niet voorziet beslist het bestuur van Speeltuinvereniging Blekkerhoek of diens gevolmachtigde(n).

Ceintuurbaan 26C-8102AB RAALTE

TOEGANG TOT DE SPEELTUIN

INLEIDING:

De speeltuin is met betrekking tot uw huur een onbeheerde faciliteit. De aanwezige toegangshouder is niet op de hoogte van uw huur en kan u daarbij ook niet assisteren. Inzake de door u ontvangen sleutel(s) bestaan er strikte regels waarmee u akkoord gaat op het moment dat u de boeking tekent.

TOEGANG:

Vanuit de zaal heeft u toegang tot (een deel van) de speeltuin via de tuindeur van de zaal.

HUUROVEREENKOMST

De huurder gaat akkoord met bovengenoemde voorwaarden en zal hieronder tekenen.

Datum en tijdstip verhuur gebouw "Spoorzicht" _____

De huurder :

Naam : _____

Adres: _____

Telefoonnummer : _____

Datum ondertekening : _____

Handtekening Huurder:

Handtekening Verhuurder:

VEEL PLEZIER !!